



UPオフィス

バーチャルオフィス利用規約

《税理士法人ユープラス 関与先様特別プラン》

〈 運営会社 〉

株式会社池田山エステート

〒108-0074

東京都港区高輪3丁目10-2 グラスプラス高輪5F

TEL : 03-6721-6865 FAX : 03-6685-7480

info@ikedayamaestate.com

【バーチャルオフィスの案内《税理士法人ユープラス 関与先様特別プラン》】

不動産賃貸業の、法人の登記先住所にお困りの方向けにサービス提供いたします。

建物は弊社関連会社の所有のため、移転等のリスクがありません。

なお、頻繁に公共料金の請求書等送付されてくるような利用方法は想定しておりません。

できるだけ郵送物の送付先住所をお客様ご自身が受け取れる住所に指定いただくようお願いいたします。

【住所】

東京都港区高輪3丁目10-2 グラスプラス高輪

※管轄税務署は芝税務署となります。

※管轄都税事務所は港都税事務所となります。

※登記住所は「東京都港区高輪3丁目10番2号グラスプラス高輪」でお願いします。

【基本利用料金（税抜表示）】

メールボックスプラン 1,500円/月 〈メールボックスは共用になります。〉

【オプション（税抜表示）】

・郵便物転送 送料実費+200円/回

※ポストイングチラシは弊社で一定期間保管後破棄します。

ポストイングチラシ以外については、概要をお知らせしますので転送が必要であればご連絡ください。

税務関係書類は税理士法人ユープラスへ無料で直接連携します。

郵便物の転送サイクルは1週間ごととなります。

・全郵送物スキャンサービス 1,000円/月

※すべての郵送物の内容をPDF化にしてお知らせします。

スキャン通知サイクルは1週間ごととなります。

スキャンが不可能な郵送物については写真等での提供となります。

・再配達や書留、宅急便等の受取（代理捺印）1件につき500円に対応します。

※その他郵送物関連の代理手続きについては弊社スタッフの対応30分毎に1,000円に対応します。

※ご希望に添えず、受取ができない場合もございます。

・会社名表示サービス 1,000円/月

ビル2階総合受付に会社名を表示いたします。

・固定電話番号利用

固定電話番号取得アプリ（980 円/月～）、03 番号電話取次転送サービス「東京 03 スポットプラン」（2,980 円/月～）をご利用ください。

・FAX 番号利用

メールで送受信可能、スマホアプリでの受信確認など便利なインターネット FAX faximo(ファクシモ <https://faximo.jp/>) 940 円/月～ 等外部サービスをご利用ください。

・ラウンジ利用

借主は【UP オフィス】1 階ラウンジを銀行面談等で利用出来るものとします。

※年間 2 回、計 2 時間まで無料

※3 回目以降は 1 回につき 1,000 円頂戴します。

その際は株式会社池田山エステートに事前連絡をお願いします。1 階カードキーを貸与します。

・貸会議室利用

同ビル 4F および 10F にございます、【シェア会議室 品川高輪】をご利用ください。

30 名様用（47 m²）3,900 円/時間

6 名様用（20 m²）1,800 円/時間

4 名様用（7 m²）1,000 円/時間（2 室ございます。）

ご予約は「アットビジネスセンター予約サイト <https://abc-yoyaku.com/hatchwork/>」から随時受付しています。（料金等のお支払いはアットビジネスセンターに直接お願いします）

・レンタルオフィス（個室）の一時利用

バーチャルオフィスは不可だが、個室（1 階 102 号室）であれば OK の金融機関等への面談対策のため、個室の一時利用が出来ます（登記先住所に部屋番号を入れるのは不可）。

対策方法により料金が異なりますので個別にご相談・ご予約ください。

【お支払方法】

1 年ごとの銀行振込またはクレジットカード払いとなります。（前払）

手数料はお客様負担になります

都度料金が生じるオプションについては 1 万円からのデポジットをお預かりします。

【利用期間と解約】

利用期間は 1 年間とし、利用期間中に途中解約をした場合は借主より預かった月額使用料（年一括払い）は返金しないものとします。

利用期間満了時の 1 カ月前までに借主より更新しない旨の申し入れがなかった場合には同一条件にて1年間の自動更新されるものとします。

更新しない旨の申し入れをした場合でも、利用期間満了後に法人登記住所の変更がなされない場合は自動更新とし、利用料の支払い義務が生じます。

【利用時のルール】

- ・東京都港区高輪3丁目10番2号グラスプラス高輪 で法人登記をお願いします。
- ・利用申し込み日と法人登記日の早いほうを利用開始日とします。
- ・登記予定の法人名が既に登記済みの他社と同一の場合、利用をお断りすることがありますのであらかじめご了承ください。
- ・不動産を購入する際は、本店住所が税理士法人や不動産業者から借りている住所であることは金融機関に開示しても構いません。
- ・ご利用に当たっては郵送物転送のタイムラグをよくご理解お願いいたします。請求書の期限切れなどについて、弊社では一切責任を負いかねます。
- ・金融機関への報告義務違反等、バーチャルオフィス利用において生じたいかなる損害についても、弊社や税理士法人ユープラスは一切責任を負いかねます。万一、弊社のサービス提供が出来なくなった場合は自己負担で登記住所の変更をお願いします。

本利用規約は《税理士法人ユープラス 関与先様特別プラン》です。税理士法人ユープラスの関与先、関与先予定で無くなった場合は、利用期間の開始時にさかのぼって一般プランの適用となります。

【参考：一般プラン料金表（税抜）】

	関与先様特別プラン	一般プラン
基本料金	1,500 円/月	3,500 円/月
郵送物転送	送料実費+200 円/回	送料実費+400 円/回
全郵送物スキャン	1,000 円/月	1,500 円/月
ラウンジ利用	2 回まで無料	利用不可
個室の一時利用	要相談	利用不可
(共通料金) 特殊郵送物受取、会社名表示サービス、固定電話利用、FAX 番号利用、貸会議室利用		
(注意) 特別プランは、利用者の法人が税理士法人ユープラスとの顧問契約があるか、一年以内に顧問契約を予定している場合に適用されます。単に法人の代表の方が関与しているのみでは適用されません。		